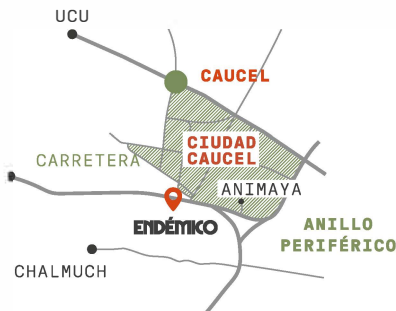




Es el lugar ideal que reúne todas las condiciones para **situar tu bodega, punto de venta, oficina, taller o estudio**, en el corazón del corredor industrial Mérida-Hunucmá.



A tan sólo 5 minutos del periférico poniente de Mérida, **Endémico se ubica en el área de desarrollo yucateco de mayor potencial de crecimiento.**

## 456 LOTES DIFERENCIADOS DE 2 FORMAS:

### DIVISIONES SEGÚN EL USO.

- LOTES TIPO TRANSFORMACIÓN**  
 Destinados a industrias que se dediquen a transformar materia prima, y requieran energía eléctrica de media tensión.
- LOTES TIPO NO TRANSFORMACIÓN**  
 Destinados a industrias que requieren energía eléctrica de baja tensión como fábricas de ensamblajes, bodegas, oficinas etc.
- LOTES TIPO LOGÍSTICA**  
 Destinados a industrias relacionadas al almacenaje, distribución y transportación de mercadería.

### TAMAÑO

Lotes desde 570 m<sup>2</sup> para adaptarse a todo tipo de emprendimiento.

Terreno con una superficie  
**Total de 893,147.34 M<sup>2</sup>**

### AMENIDADES

- BUSINESS CENTER CON ÁREA DE COWORKING
- SALA DE JUNTAS
- AULA DE CAPACITACIÓN
- CASA CLUB CON GUARDERÍA Y JUEGOS INFANTILES
- TERRAZA CON ALBERCA
- 2 SALONES DE USOS MÚLTIPLES
- BAÑOS CON LOCKERS Y REGADERAS
- GIMNASIO
- CANCHAS DEPORTIVAS



### INFRAESTRUCTURA

- CERCA PERIMETRAL
- CONCRETO ASFÁLTICO
- RED SERVICIO DE AGUA POTABLE
- RED DRENAJE SANITARIO
- RED ENERGÍA ELÉCTRICA BAJA Y MEDIA TENSIÓN
- ALUMBRADO PÚBLICO
- SISTEMAS DE VIGILANCIA
- INSTALACIONES PARA INTERNET Y TELEFONÍA / FIBRA ÓPTICA
- PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES
- LÍNEA DE GAS NATURAL
- JARDINES Y PAISAJISMO

### SERVICIOS

- SEGURIDAD 24 HRS
- ACCESO CONTROLADO
- BUSINESS CENTER
- CASA CLUB
- OFICINAS ADMINISTRATIVAS
- ZONA COMERCIAL