

Memoria Descriptiva

Terreno

El terreno tiene una superficie aproximada de 172,831.92 m², en los TABLAJES 22101, 20401 Y 20399 ubicados la localidad de XCUNYA con la carretera Merida-Progreso en Mérida, Yucatán.

Descripción del proyecto

El proyecto consta de 225 lotes unifamiliares con un área vendible total de 107,054.06 m², una Casa Club con un área de 7,159.95 m² de terreno, dos parques con un área total de 10,783.63 m² y áreas verdes en vialidades y banquetas de 9,027.87 m².

El proyecto cuenta con Pórtico de Acceso controlado con carriles de visitantes y residentes, Barda perimetral con cerca eléctrica, CCTV, red hidráulica, drenaje pluvial, luz a pie de lote, parques y una Casa Club con las siguientes amenidades:

- Lobby
- Ludoteca
- Bar
- Gimnasio
- Boliche
- Salón de eventos
- Terraza
- Alberca adultos
- Alberca niños
- Canal de nado
- Baños varios
- Sauna y Vapor
- Coworking
- Juegos de niños
- Estacionamiento
- Cancha de Pádel

Urbanización

Sera de concreto hidráulico rallado y concreto estampado en glorietas según proyecto arquitectónico, con banquetas a los lados áreas ajardinadas y rejillas pluviales.

NOTA: Por tratarse de un anteproyecto, esta sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. Los promotores se reservaran el derecho de hacer los cambios y/o substitutiones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo consideren prudente a su único juicio y sin previo aviso.

"El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por " el vendedor"

Instalaciones

El conjunto tendrá instalaciones eléctricas subterráneas, donde cada lote contará con su propia línea de luz; cada lote tendrá un murete de medición abastecidos por un transformador. Asimismo cada lote contará con su propia toma de agua potable.

Acabados

Vialidades: Concreto hidráulico rayado en calles y avenidas con detalles de concreto estampado tipo piedra en glorietas y reductores de velocidad.

Barda perimetral: Muros de block aparente de 2.70 m de altura más una cerca eléctrica alrededor de todo el proyecto.

Iluminación: Iluminación indirecta en la iluminación y mini postes en las banquetas peatonales.

Casa Club: acabados de lujo según proyecto de interiorismo de Henry Ponce.

Albercas: alberca de adultos, alberca de niños y canal de nado.

NOTA: Por tratarse de un anteproyecto, esta sujeto a cambios y modificaciones en previsión de mejorar espacios y ubicaciones que permitan optimizar tanto las áreas privativas, como las comunes y recreativas. Los promotores se reservan el derecho de hacer los cambios y/o sustituciones con calidad similar de estas especificaciones a beneficio del proyecto, cuando lo consideren prudente a su único juicio y sin previo aviso.

"El comprador" no podrá modificar ni cambiar el proyecto propuesto por "el vendedor"